

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний

13 августа 2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Заволжского муниципального района от 07.06.2018 №262-п «О назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района»

Тема публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата проведения публичных слушаний: с 08 по 13 августа 2018 года

Место проведения публичных слушаний:

08 августа 2018 г. - с.Воздвиженье, ул.Центральная, д.16 (здание администрации)

09 августа 2018 г. – с.Заречный, ул.Заречная, д.4 МКУ «КБО «Волжанка» (клуб)

10 августа 2018 г. – с.Долматовский, ул. 1-Школьная, д.14 (спортзал)

13 августа 2018 г. – с.Колшево, ул.Школьная, д.12 (здание администрации)

Количество участников: 28 человек

В соответствии с требованиями ст.5.1, 28, ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 07.12.2017 № исх-3764-011/11-04 «Об анализе правил землепользования и застройки», в соответствии с Уставом муниципального образования «Заволжский муниципальный район», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Заволжском муниципальном районе, утвержденным Решением Совета Заволжского муниципального района от 30.03.2018 № 10, Постановлением администрации Заволжского муниципального района от 07.06.2018 № 262-п «О назначении публичных слушаний по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Заволжского муниципального района» вынесен на публичные слушания проект внесения изменений в ПЗЗ сельских поселений Заволжского муниципального района.

В данном проекте Правила землепользования и застройки сельских поселений приведены в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации, другим законодательным и нормативным правовым актам. В карты (схемы) градостроительного зонирования изменения не вносились.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Значительные изменения внесены в градостроительные регламенты.

Частично или полностью изменены основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков,

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в соответствие со ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Параметры разрешенного использования, не противоречащие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, оставлены без изменений.

В градостроительные регламенты включены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Поступившие предложения: поступило 5 предложений

В результате обсуждения принято решение:

рекомендовать исполнителю проекта по внесению изменений в ПЗЗ сельских поселений Заволжского муниципального района Носкиной С.И.:

1. для **Волжского сельского поселения:** предусмотреть для жилой застройки «Ж» условно-разрешенный вид использования «ритуальная деятельность» и «причалы для маломерных судов»;

2. для **Междуреченского сельского поселения:** в зоне «жилая застройка» предусмотреть условно-разрешенный вид «причалы для маломерных судов». Также в зоне длительного отдыха предусмотреть основной вид разрешенного использования «жилая застройка». Предусмотреть ограничение видов разрешенного использования в зоне ОПТ с частичным наложением 200-метровой зоны, а именно виды разрешенного использования «рекреация без права застройки» и «общее пользование водными объектами»;

3. для **Сосневского сельского поселения:** в зоне жилой застройки предусмотреть условно-разрешенный вид «причалы для маломерных судов»;

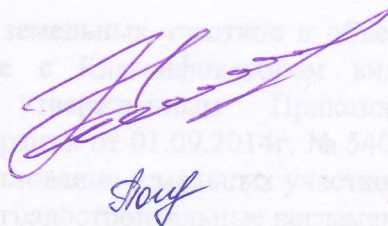
4. для **всех поселений:**

- в соответствии с картами (схемами) градостроительного зонирования предусмотреть зону кратковременного отдыха с видами разрешенного использования земельных участков и объектами капитального строительства;

- устранить ранее выявленные замечания по формулировкам основных понятий регламентированных Градостроительным кодексом, Земельным кодексом и другими нормативно-правовыми актами и федеральными законами. Привести материалы по обоснованию ПЗЗ сельских поселений Заволжского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



О.О.Кольцов

М.Е.Пономарева